

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkulün/taşınmazın açık artırma suretiyle satışı yapılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER : Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı numarası; **Topakkaya Beldesi/Fatih Mah. 244** Ada, **4** Parsel, Merkez/AKSARAY

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI : Gayrimenkulün durumu ve hususi vasıfları; **Topakkaya Beldesi/Fatih Mah. 244** Ada, **4** Parsel(**Toplam 458 m2**) Merkez/AKSARAY adresinde konumlandırılmıştır. Konu taşınmaz arsa vasfında olup; Aksaray-Ankara yolu üzerinde ana yola yaklaşık 123 m. mesafede yer almaktadır. Ana yoldan arsaya ulaşım mevcuttur.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ : Gayrimenkulün artırmaya esas toplam rayiç değeri 916.000,00-TL olup; Gayrimenkul Aksaray Tapu Müdürlüğü sicilinde toplam 458 m2 yüz ölçümlü, 253 m2 hissesi borçlu Mevlüt Uğur KARACA adına kayıtlı ve satışa çıkarılacak 253 m2'nin rayiç değeri 506.000,00 -TL'dir.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ : Artırmaya iştirak için Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %7,5 nispetinde olan **37.950,00-TL** tutarında teminat alınması gerekmektedir.

—Para

—Bankalar ve Özel Finans Kurumları Tarafından Verilen Süresiz Teminat Mektupları

—Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) —Hükümetçe Belli Edilecek Milli Esham ve Tahvilat. (Bu esham ve tahvilat, Teminatın Kabul Edilmesine En Yakın Borsa Cetvelleri Üzerinden %15 Noksanyla Değerlendirilir) teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT: İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat; Aksaray Vergi Dairesi Müdürlüğü(Satış Salonu)Satış Komisyonu **13 Temmuz 2023 Perşembe günü Saat 10:30 'da yapılacaktır.**

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ: Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler Aksaray Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ : Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Aksaray Vergi Dairesi Müdürlüğü

Veznesine yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonu'na ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ : Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve / veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra **2.Açık Artırma 20 Temmuz 2023 Perşembe günü Saat 10:30'da** Aksaray Vergi Dairesi Müdürlüğü(Satış Salonunda) Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR : İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları İLAN olunur.